

AĞLI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI

Sıra No	İli-İlçesi-Mahallesi	Ada-Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Fiili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kastamonu-Ağlı-Merkez	911-1	898,55	Lojman Ve Bahçe	Resmi Kurum Alanı	Tam	828.620,00	165.724,00	Dolu	31.01.2025	11:00

- 1- Yukarıdaki tabloda tapu bilgileri belirtilmiş taşınmazın (kamu konutu) satış ihalesi, Kastamonu Ağlı Merkez Mahallesi Kale Cd. Hükümet Konağı 1. kat Milli Emlak Şefliği Odasında 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle hizasında belirtilen tarih ve saatde görevli komisyonunca yapılacaktır.
- 2- Taşınmazın satış ihalesine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Ağlı Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.
- 3- İhaleye katılacak isteklilerin;
 - a) İhalesine girecekleri taşınmazların hizasında belirtilen geçici teminat tutarlarını, Ağlı Kaymakamlığına (Mal Müdürlüğü) yatırdıklarına dair vezne alındısını yahut mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yahut Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl dövizini,
 - b) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri veya ikametgâh belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı / kimlik kartı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
 - c) Özel hukuk tüzel kişilerinin vergi kimlik numarasını bildirmesi ve idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - d) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 5- 4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 6- -Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
-Kamu konutları (lojmanlar) için kullanılacak konut kredilerine ilişkin imzalanmış banka protokolleri ile ilgili detaylı bilgi Ağlı Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) alınabilir.
- 7- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince ihaleyi kazandıran satış bedelinin: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 8- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- İhaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- 10- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (0-366) 737 10 40

İLAN OLUNUR.