

AĞLI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI

Ek-1

Sıra No	İli-İlçesi-Mahallesi	Ada-Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Fihli Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kastamonu-Ağlı-Merkez	911-1	898,55	Lojman Ve Bahçe	Resmî Kurum Alanı	Tam	828.620,00	165.724,00	Dolu	02.10.2024	11:00

1- Yukarıdaki tabloda tapu bilgileri belirtilmiş taşınmazın (Kamu konutu) satış ihalesi, Kastamonu Ağlı Merkez Mahallesi Kale Cd. Hükümet Konuğu 1. kat Millî Emlak Şefliği Odasında 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle hızasında belirtilen tarih ve saatde görevli komisyonunca yapılacaktır.

2- Taşınmazın satış ihalesine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Ağlı Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak istekçilerin;

a) İhalesine girecekleri taşınmazların hızasında belirtilen geçici teminat tutarlarını, Ağlı Kaymakamlığına (Mal Müdürlüğü) yatırılmalarına dair vevne alındısını yahut mevduat veya katılım bankalarının verecekleri sıfresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube imitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yahut Hazine Müşterahlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl dövizli,

b) Gerecek kişilerin; yerleşim yeri veya ikametgâh belgesini, aklanı ibraz etmek suretiyle T. C. kimlik numarası nüfus cüzdanı / kimlik kartı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnamesini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin vergi kimlik numarasını bildirmesi ve idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamesini vernetleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belgeleri vernetleri,

d) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için iğisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

5- 4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesininördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Kararı Vergisi Kanununun 17'nci maddesininördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konularının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konularından ihalelerin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konuta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, sırası içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, yitirir/ükteki kanuni faiz oranı uygulamak suretiyle taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve sırası içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinini ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekçiyeye bildirilir.

-Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel iğili muhasebe biriminde açılacak emneti hesabına aktarılması halinde İdarerce, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

-Kamu konuları (lojmanlar) için kullanılacak konut kredilerine ilişkin imzalanmış banka protokolleri ile ilgili detaylı bilgi Ağlı Kaymakamlığından (Millî Emlak Şefliği) alınabilir.

7- İlan tarihi itibarıyla ihaleci yapılacak taşınmazda ön alım hakkına sahip fiilen oturan bulunmakta olup, detaylı bilgi Ağlı Millî Emlak Şefliğinden alınabilir.

8- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince ihaleci kazandıktan satış bedelinin; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılabacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

10- İhaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.millilemlak.gov.tr> adresinden öğrelebilir.

11- İhale komisyonu ihaleci yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLTUR.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (0-366) 737 10 40